

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Уткино пос. при ж/д ст. д. 6 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	43286
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106435.62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	64497.36
8	- за содержание дома	руб.	49586.88
9	- за текущий ремонт	руб.	8258.16
10	- за услуги управления	руб.	6652.32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	81562.66
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	81562.66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	124848.66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21309.73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89370.32

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6652.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6652.32
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2943.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2943.84
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25442.07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

4)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30234.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30234.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-23397.84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74178.24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74178.24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	74178.24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74178.24
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27352.91

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	2304	600 м2
2	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2304	600 м2
3	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	2304	600 м2

4	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	384	100 м2
5	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2025 - 30.06.2025	6972.58	23 м.п.
6	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	10106.13	151,8 м.п.
7	Смена крана ф20	01.06.2025 - 30.06.2025	1067.36	1 шт.